

# MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY





***INFORMACE REZORTU MINISTERSTVA OBRANY K PRONÁJMU BUDOVY TOKOVO  
A REKONSTRUKCI MO-A***

Ing. Marta Kopecká  
Vrchní ředitelka Sekce majetkové

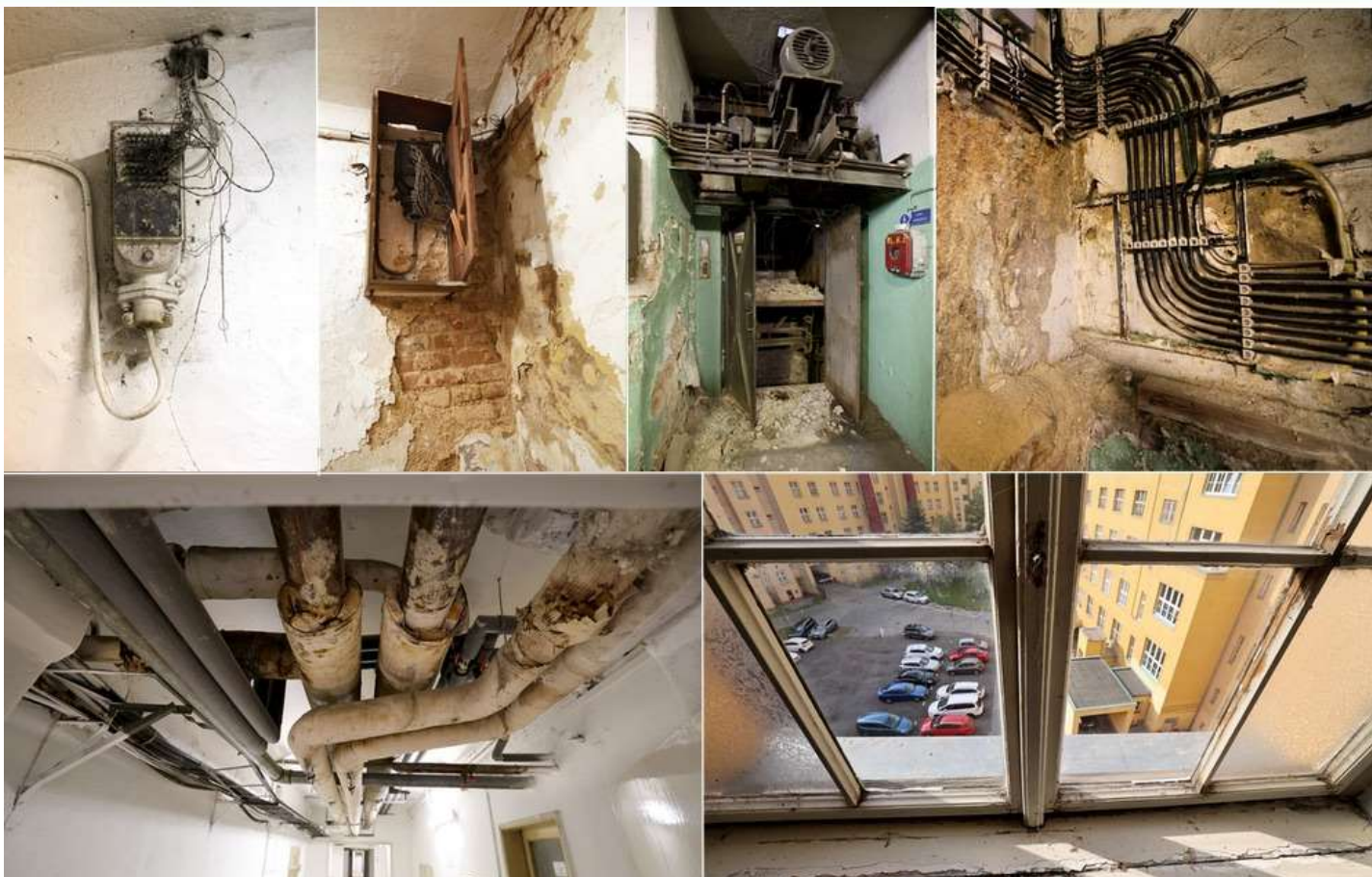
# STAV BUDOVY MO-A



# STAV BUDOVY MO-A



# STAV BUDOVY MO-A



# STAV BUDOVY MO-A



# STAV BUDOVY MO-A



# REKONSTRUKCE MO-A - PŘÍPRAVA



- V rezortu MO se řeší minimálně **od roku 2015**.
- **2017-2019** – doporučena rekonstrukce budovy.
- **17. prosince 2020** – předložen ministrovi obrany návrh na postup – ministr odložil s tím, že se k věci vrátí později, což se nestalo.
- **23. prosince 2021** – návštěva ministryně obrany na MO-A a následné uložení úkolu náměstkovi Říhovi k podání informace o volné kapacitě v rámci resortu MO a návrhu řešení revitalizace objektu MO-A.

# REKONSTRUKCE MO-A - PŘÍPRAVA



- **23. června 2022** – předložen návrh řešení, který nezahrnoval připravované změny územního plánu a připravovanou výstavbu dopravní infrastruktury na Praze 6 – ministryně obrany doporučuje dopracovat a zohlednit veškerá rizika i možnost jiného řešení náhradních prostor.
- **24. října 2022** – předložen náměstkem Říhou upravený referátník, který byl projednán na samostatné poradě vedení MO se závěrem, že je nezbytné si vyžádat další součinnostní stanoviska dotčených sekcí MO.
- **27. března 2023** – předložen referátník ministryni obrany „*Rozpracování úkolů k zajištění rekonstrukce MO-A*“ a byly provedeny kroky k nalezení vhodné státní budovy pro redislokaci zaměstnanců umístěných v MO-A a následně průzkum trhu komerčních budov.

# REKONSTRUKCE MO-A - PŘÍPRAVA



- S ohledem na stále se zhoršující stavebně technický stav budovy je nutné zaměstnance přemístit v co možná nejbližší době.
- Musejí se provést sondy v rámci projektové přípravy a restaurátorský průzkum.
- Zvažovaná rekonstrukce budovy po třetinách není možná s ohledem na stavebně-technické řešení 13 činžovních domů (svislé rozvody), rozmístění pracovišť a také bezpečnost práce (hluk a prašnost pracovního prostředí).

# REKONSTRUKCE MO-A – PRONÁJEM BUDOVY



## **Před zahájením poptávky po komerčním pronájmu:**

- MO obdrželo informaci z Vládní dislokační komise, že NKÚ opouští budovu TOKOVO.
- MO oslovilo ÚZSVM s poptávkou po vhodných státních budovách pro redislokaci zaměstnanců umístěných v budově MO-A.
- ÚZSVM informoval, že vhodné prostory nemá k dispozici a zároveň informoval o uvolnění budovy TOKOVO z důvodu stěhování NKÚ do vlastní budovy.

# REKONSTRUKCE MO-A – PRONÁJEM BUDOVY



- Proveden průzkum trhu, oslovení čtyř největších realitních kanceláří a vlastníka budovy TOKOVO.
- Provedeno hodnocení obdržených 10 nabídek ve vztahu k požadovaným parametrům budovy a ceně nájemného.
- Nabídka na pronájem budovy TOKOVO byla na základě vyhodnocení průzkumu trhu vybrána jako nejvhodnější.
- Byl zpracován návrh rozmístění pracovišť v rámci objektu TOKOVO včetně nezbytných stavebně technických úprav a následovat mělo jednání o konečné ceně nájmu.
- Smlouva nebyla uzavřena.

# REKONSTRUKCE MO-A – AKTUÁLNÍ SITUACE



- Informace o změně dislokace pracovišť MO z budovy na nám. Svobody, Praha 6, kterou vláda projednala 19.7.2023
- Spekulace nad cenou nájmu (MO konečnou cenu nemělo vyjednanou)

## **V důsledku výše uvedeného:**

- přicházejí nové nabídky od jiných pronajímatelů kancelářských prostor
- jeden z pronajímatelů upravil cenovou nabídku z provedeného průzkumu trhu
- některé původně nabízené budovy už nejsou na trhu k dispozici

## **Proto Ministerstvo obrany rozhodlo:**

- o ukončení dosavadních jednání s vlastníkem budovy TOKOVO
- před zahájením nového výběrového řízení opětovně oslovit ÚZSVM a státní organizace
- o provedení nového širokého výběru pronájmu kancelářské budovy

# REKONSTRUKCE MO-A - HARMONOGRAM



## REKONSTRUKCE

- Předprojektová činnost (stavební průzkumy a restaurátorské záměry) a následné zhotovení projektové dokumentace **do prosince 2026**
- Samotná realizace stavby **do prosince 2030**

## SOUVISEJÍCÍ PRONÁJEM NÁHRADNÍCH PROSTOR

- Výběr kancelářských prostor – předpoklad cca 8 měsíců od zahájení nového výběru – **červen 2024**
- Případné stavební úpravy pronajatých prostor – předpoklad cca 6 – 8 měsíců
- Postupné stěhování zaměstnanců 856 zaměstnanců cca 8 měsíců
- Kompletní přestěhování MO-A **konec roku 2025**



DĚKUJI ZA POZORNOST

---